

Mẫu số: D20 -THADS  
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN U MINH THƯỢNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 241/TB-CCTHADS

U Minh Thượng, ngày 02 tháng 3 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 510/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 250/QĐ-CCTHADS, ngày 12 tháng 01 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 10 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 259/2022/CT-BĐS/MIVC ngày 08/6/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn đầu tư Miền Tây;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số: 14/23/TB-ĐG ngày 01/3/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Kiên Giang

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng thông báo cho:

Người phải thi hành án: Ông Trương Văn Mật, sinh năm 1963 và bà Thị Giàu, sinh năm 1961, địa chỉ: ấp Minh Thượng, xã Minh Thuận, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Kiên Long – phòng giao dịch An Biên

Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Kiên Giang đang tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Trương Văn Mật và bà Thị Giàu gồm:

Quyền sử dụng đất có tổng diện tích đo đạc thực tế 27.000m<sup>2</sup> tọa lạc tại ấp Minh Thượng, xã Minh Thuận, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang theo tờ trích đo địa chính số; TĐ 216-2020 ngày 03/3/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện U Minh Thượng và cây trồng trên đất, bao gồm:

- Thửa 1: Được trích từ thửa đất số 270, tờ bản đồ số 18, diện tích đo đạc thực tế là 9.534 m<sup>2</sup> đất RSX;

- Thửa 2: Được tách từ thửa đất số 388, tờ bản đồ số 18, diện tích đo đạc thực tế là 17.466 m<sup>2</sup> đất LUA

1. Giá khởi điểm: **829.161.000 đồng (Tám trăm hai mươi chín triệu một trăm sáu mươi một nghìn đồng)**

2. Thời gian bán đấu giá: 09 giờ 30 ngày 24/3/2023

3. Địa điểm bán đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Lô A05 - căn 27 dự án Khị đô thị mới lấn biển Tây Bắc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Số điện thoại: 0888.154.369 - 0888.164.369

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ ngày 08/3/2023 đến 16 giờ 30 ngày 21/3/2023 (Trong giờ hành) tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

5. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Nộp từ ngày 21, 22 và 23/3/2023, trong giờ hành chính).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc ông Trương Văn Mật và bà Thị Giàu có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Minh Thuận;
- Viện KSND huyện U Minh Thượng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Hồng Luyện**